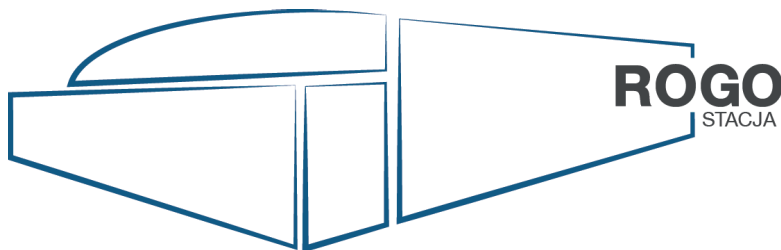


STARTING UP ROGOWO

Razem dla nowych rynków



SPIS TREŚCI

Wstęp

Inicjatorzy

Starting Up Rogowo

Korzyści i beneficjenci

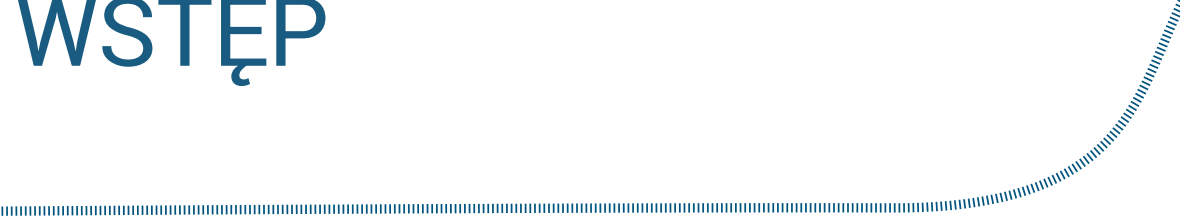
Elementy projektu

Budynki i lokalizacja

Finansowanie i administracja

O nas

WSTĘP

A decorative horizontal line composed of small blue dots, starting from the left edge and curving upwards towards the right edge of the page.

Nadszedł czas na nową gospodarkę i nowe technologie. Jednak istotne jest, by połączyć je z istniejącymi już strukturami i bezpieczeństwem, które zapewnia tradycyjna wiedza.

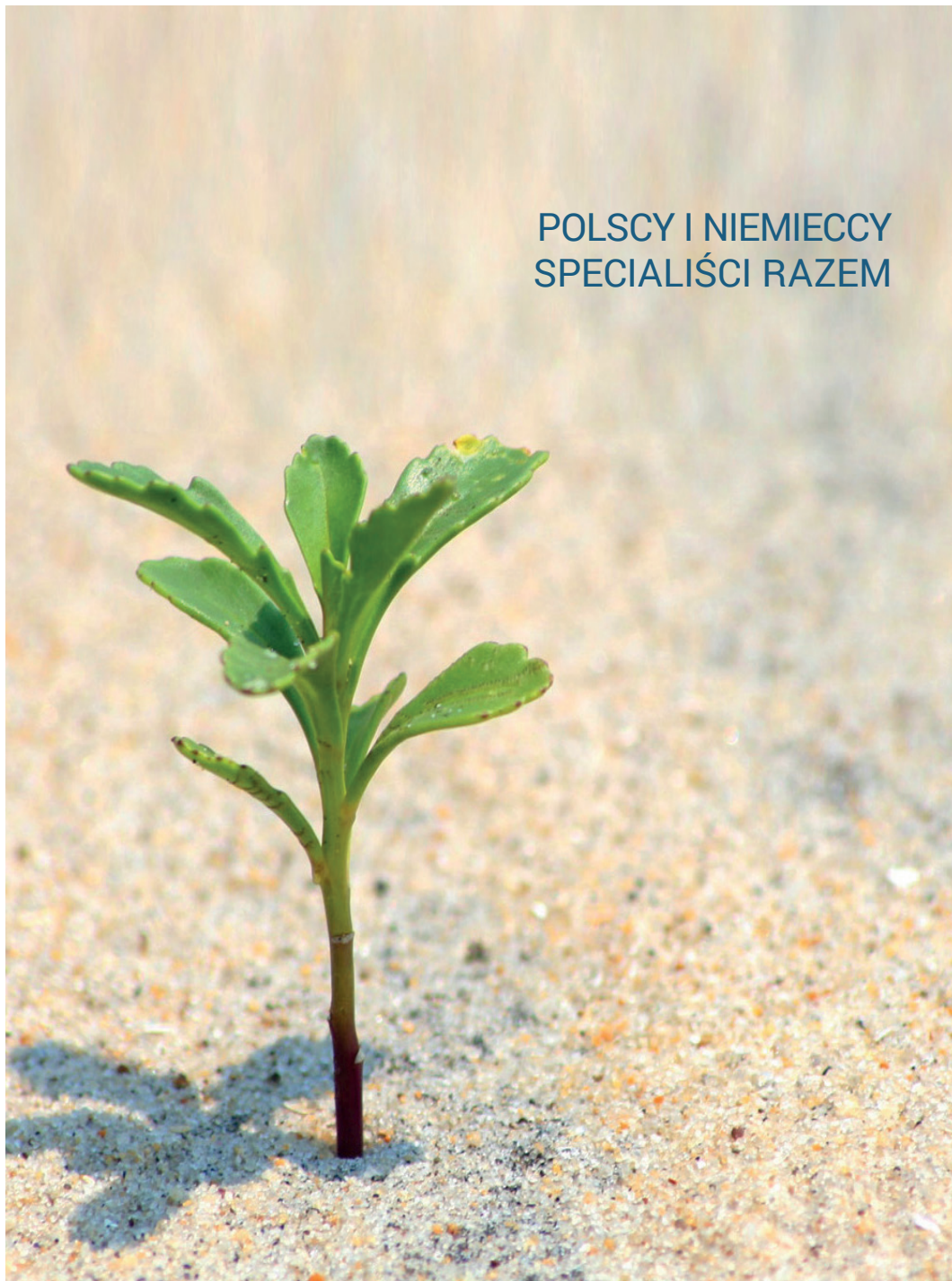
W Rogowie widzimy perspektywę i inwestowania oraz uwolnienia wysokiego potencjału przedsiębiorczości dzięki niezliczonym możliwościom, które daje nieruchomość, lokalna społeczność oraz walory przyrodnicze okolicy.

Poprzez wdrożenie zrównoważonych rozwiązań umożliwimy postęp gospodarczy, ekologiczny oraz rozwój społecznych inicjatyw. „Starting Up Rogowo” oznacza wzbogacenie tego niezwykłego miejsca w sercu Europy poprzez nowe rodzaje inwestycji, większą liczbę turystów oraz zwiększenie korzyści lokalnej społeczności.

PERSPEKTYWY EKONOMICZNE, EKOLOGICZNE I SPOŁECZNE

A decorative horizontal line composed of small blue dots, spanning the width of the page.

POLSCY I NIEMIECCY
SPECJALIŚCI RAZEM



INICJATORZY

Ponad 20 lat doświadczenia

Grupa inicjująca „Starting up Rogowo” składa się z wysoko wykształconych oraz głęboko zmotywowanych kierowników projektu. Posiadamy ponad dwudziestoletnie doświadczenie w tworzeniu projektów na dużą skalę, zwłaszcza tych związanych z rekreacją, rozrywką, imprezami masowymi oraz kształtowaniem krajobrazu.

Nasza wiedzę poparta jest analizami ekonomistów, doradców prawnych oraz własnym doświadczeniem we wdrażaniu projektów takich jak komercyjne platformy internetowe, festiwale czy wydarzenia kulturalne.

Grupę współtworzą również liczni specjaliści zajmujący się restauracją zabytków, odnawialnymi źródłami energii, zagospodarowaniem przestrzennym i zrównoważonym rozwojem.

WYSOKI POTENCJAŁ ROZWOJU



STARTING UP ROGOWO

Razem dla nowych rynków



CENTRUM KREATYWNEGO BIZNESU

Chcielibyśmy dodać dużo więcej do dotychczasowej działalności „Fundacji Fort Rogowo”. Jesteśmy przekonani, że miejsce to może przyciągnąć o wiele więcej odwiedzających, a także przynieść dużo większe korzyści dla ludzi i regionu. Chcielibyśmy współpracować z lokalną społecznością oraz instytucjami, takimi jak Muzeum Oręża Polskiego w Kołobrzegu, w celu zachowania zarówno polskiej, jak i naszej wspólnej historii związanej z tym miejscem. Będziemy wspierać różnego rodzaju inicjatywy powiązane z Rogowem, jak np. „Zaślubiny Polski z Morzem”.

Zamierzamy inwestować w Rogowo, by stworzyć tu korzystną atmosferę dla młodego, kreatywnego biznesu. Chcemy wydzierżawić nieruchomość od Gminy Trzebiatów w długoterminowej perspektywie, tak aby zagwarantować trwałe korzyści dla wszystkich zaangażowanych w ten projekt. Uważamy, że Rogowo posiada wielki potencjał rozwoju gospodarczego oraz turystyki, nie tylko w sezonie letnim, lecz także przez cały rok.



STARTING UP ROGOWO

Razem dla nowych rynków

CENTRUM KREATYWNEGO BIZNESU

Chcemy zadbać o konserwację oraz renowację Rogostacji oraz sąsiednich budynków. Będziemy ściśle współpracować z Gminą Trzebiatów oraz miejscowymi przedsiębiorcami. Wszystkie ewentualne zmiany w budynku, jak również sam projekt, będą podejmowane za zgodą oficjalnych urzędów, takich jak Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków oraz Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

„Starting up Rogowo” będzie otwarty przez cały rok i zapewni przestrzeń dla młodych i starszych przedsiębiorców z i spoza regionu. Ponadto będziemy uczyć, prowadzić i doradzać nowicjuszom pragnącym założyć własny biznes.

Zamierzamy kupić przylegającą od południa 94-hektarową nieruchomość, na której chcemy założyć park innowacji pod okiem specjalistów od nowoczesnych form budownictwa mieszkalnego oraz nowych technologii, przyciągając tym samym jeszcze więcej turystów do Rogowa.



Chcielibyśmy przyciągnąć i zatrzymać młodych ludzi w Rogowie, dając im perspektywy do nauki i pracy. Nasza uwaga skupi się na zmianach demograficznych, tak aby dać młodym ludziom możliwość integracji oraz czerpania wiedzy od starszych pokoleń.



KORZYŚCI I BENEFICJENCI

Gmina Trzebiatów

ROGOWO WYGRYWA!

Partnerstwo publiczno-prywatne

Gmina będzie głównym partnerem projektu, jako że ścisła współpraca jest kluczowa dla pomyślnej realizacji oraz witalności projektu Starting Up Rogowo. Tym samym Gmina Trzebiatów będzie jednym z głównych beneficjentów przedsięwzięcia.

Rosnące wpływy z podatków

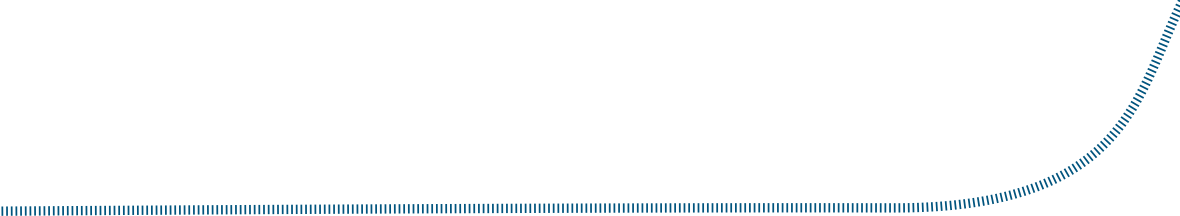
Dochody podatkowe dla Gminy Trzebiatów zostaną zwiększone poprzez wzrost zatrudnienia, ożywienie gospodarki oraz pobocznych działalności.

Dobrobyt

Wzrost zamożności rynku prowadzi do wzrostu dobrobytu, zwłaszcza w długoletniej perspektywie.

Międzynarodowy rozgłos

Rosnące znaczenie oraz pozytywny wizerunek na szczeblu lokalnym, regionalnym, ogólnopolskim i międzynarodowym wypromuje gminę jako modelowy przykład wdrażania nowych rozwiązań biznesowych.



Międzynarodowe rynki

Wypromujemy region i wszystko co ma do zaoferowania, na zagranicznych rynkach.

Eksport wiedzy i doświadczenia

Możliwość udostępnienia modelu biznesowego oraz opracowanego zestawu instrumentów i wskazówek dla innych gmin, regionów lub projektów.

Poprzez zakup nieruchomości od Agencji Mienia Wojskowego oraz przekształcenie jej w uznawany na skalę międzynarodową park innowacji, powstanie gotowy do upowszechnienia model organizacji wiedzy.

Wartość

Nastąpi wzrost wartości wszystkich ruchomości i nieruchomości wokół stymulującego obszaru.



KORZYŚCI I BENEFICJENCI

Rynki

ROGOWO WYGRYWA!

Sektor usług turystycznych

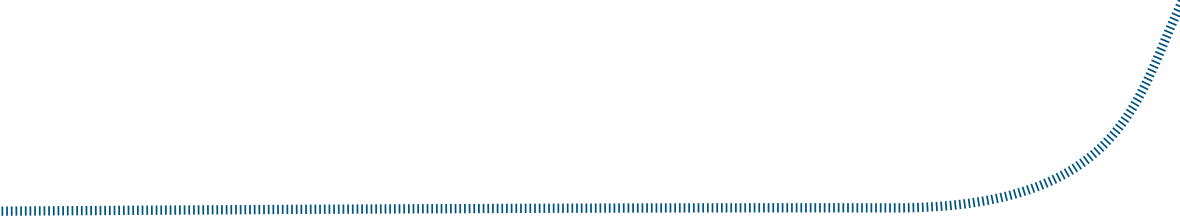
Poprzez rozwój turystyki sezonowej, przemysł turystyczny oraz wszystkie powiązane z nim gałęzie gospodarki zyskają nowe obszary działalności.

Rynki regionalne

Zwiększenie liczby odwiedzających w ciągu całego roku przyniesie zyski i zwiększy obroty u wszystkich przedsiębiorstwach i dostawców w regionie. Kolejnym pozytywnym efektem będzie zwiększanie zapotrzebowania na nowe produkty oraz nowe sektory rynku.

Nasze potrzeby i inwestycje

Szeroko zakrojona realizacja projektu będzie wymagała zatrudnienia 120 osób podczas fazy konstrukcji oraz wdrażania projektu. Następnie będziemy potrzebowali około 40 stałych pracowników odpowiadających specyficznym wymaganiom projektu. Ponadto znacznie wyższa będzie liczba osób oraz przedsiębiorstw korzystających pośrednio z naszej inwestycji, jak np. lokalni dostawcy oraz rzemieślnicy.



Infrastruktura

By zapewnić zyski branży transportowej i logistycznej, niezbędne będzie zastosowanie nowych rozwiązań infrastrukturalnych w okolicy (m.in. remonty dróg).

By sfinansować te inwestycje, będziemy się starać o dotacje z Unii Europejskiej i innych źródeł finansowania, przedstawiając je jako niezbędne do prawidłowego funkcjonowania gospodarki w regionie.

Przedsiębiorczość i kwalifikacje

Dobrze wykształceni i kompetentni przedsiębiorcy oraz wykwalifikowani pracownicy wzmocnią lokalne firmy i rynki poprzez ofertę wysokiej jakości kadry.

Informacja

Stworzenie sieciowej bazy danych dla wszystkich sektorów biznesowych usprawni oraz ułatwi kontrolę jakości, a tym samym ożywi istniejące i powstające w przyszłości.

Inwestycje

Region i drzemiący w nim potencjał będą w stanie przyciągnąć więcej inwestorów niż kiedykolwiek. Co więcej, ich inwestycje nie będą skupiać się wyłącznie na projektach związanych z turystyką. W ten sposób w regionie wzrośnie dobrobyt, a także potencjał wiedzy wysoko wykształconych pracowników oraz świadomych klientów.



KORZYŚCI I BENEFICJENCI

Region i jego mieszkańcy

ROGOWO WYGRYWA!

Zatrzymać młodych w regionie

Zapewnienie pracy, szkoleń, edukacji oraz oferty sportowej, rozrywkowej i kulturalnej da młodym ludziom perspektywy, by pozostać w regionie.

Miejsce spotkań

Stworzymy otwarte miejsce spotkań dla wszelkiego rodzaju imprez i innych przejawów aktywności dedykowane mieszkańcom Rogowa i okolicznych miejscowości. Będą oni mogli w tym miejscu realizować swoje pomysły i marzenia.

Młodzi i seniorzy razem

Interakcja między pokoleniami będzie łączyć wiedzę i doświadczenie seniorów z energią, motywacją i pomysłami młodej generacji.

Otwarta przestrzeń dla kreatywnego biznesu

Wprowadzimy nowe technologie, przestrzeń, produktywne otoczenie oraz dostęp do nowych rynków. Wszystko to jest niezbędne dla nowego i kreatywnego biznesu.

Kultura i wydarzenia

Zapewnimy nadzwyczaj bogatą ofertę imprez i wydarzeń kulturalnych aktualną przez cały rok, przyciągając jednocześnie miejscową społeczność oraz turystów.





ELEMENTY PROJEKTU

Centrum Biznesowe

OD DOBREGO POMYSŁU PO UDANY BIZNES

Turystyka

Naszym głównym celem jest wydłużenie sezonu poprzez rozbudowaną ofertę dodatkowych atrakcji. Połączymy piękno morza z niepowtarzalnym krajobrazem. Jazda na rowerze, piesze wycieczki, wędkarstwo, obserwacja przyrody i przystępne cenowo zabiegi zdrowotne nie są przypisane jedynie do sezonu letniego. Ogromna różnorodność imprez, aktywności sportowej, zdrowotnej oraz innych propozycji naszego programu doprowadzi do rosnącej liczby odwiedzających, a co za tym idzie zwiększenia dochodów w ciągu całego roku.

Budownictwo mieszkaniowe: mobilne drewniane jednostki będą łączyć wymagania ekologiczne z wysokimi standardami mieszkaniowymi za przystępną opłatą.

Sieć: zintegrujemy region ze światowym rynkiem poprzez zainstalowanie profesjonalnej, internetowej bazy danych miejscowych podmiotów oferujących usługi turystyczne. Połączymy istniejące oferty turystyczne z naszą ofertą i otworzymy drzwi dla zagranicznych gości.

ELEMENTY PROJEKTU

Centrum Biznesowe

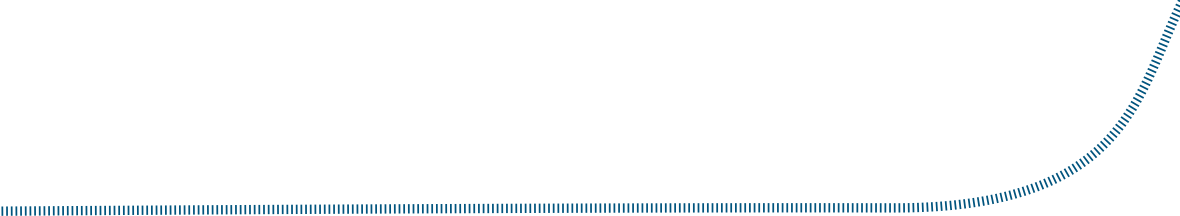
MŁODZI I KOMPETENTNI PRZEDSIĘBIORCY

Handel detaliczny

W Rogowie nastąpi rozwój produkcji i handlu detalicznego. Dzięki powstaniu szerokiej oferty wielobranżowej korzystne stanie się inwestowanie i handel w naszej siedzibie. Tętniące życiem otoczenie ściśle powiązane z lokalnym rynkiem pracy oraz przystępnymi czynszami to kluczowe czynniki dla odnoszących sukcesy przedsiębiorców.

Startupy, usługi i produkcja

Młode firmy potrzebują odpowiedniego miejsca oraz nowoczesnej infrastruktury, które to czynniki zamierzamy zapewnić. Dostosujemy budynek, tak aby spełniał wymogi młodych przedsiębiorców. Dodatkowo będziemy wspierać ich oferując profesjonalne konsultacje oraz ustawiczne podnoszenie umiejętności.



Network

Kluczowym aspektem dla przedsiębiorstw jest dostęp do rynków zbytu. Zapewnimy łączność między podażą a popytem poprzez zainstalowanie internetowej oraz fizycznej sieci, doprowadzających produkty oraz usługi do klientów.

Park Innowacji

Będziemy zachęcać firmy, by korzystały z przestrzeni jaką oferuje „Rogostacja”, w celu organizacji konferencji, kongresów oraz targów. Nowoczesne technologie i najnowsze osiągnięcia wkrótce będą eksponowane w Rogowie. Tematy na czasie takie jak energia odnawialna, wielofunkcyjne użytkowanie gruntów oraz krajobrazu w zgodzie z naturą będą przedmiotem naszej szczególnej uwagi.

**NOWOCZESNE TECHNOLOGIE I
NAJNOWSZE OSIĄGNIĘCIA NAUKI**





MOBILNE, ELASTYCZNE BIURA



ELEMENTY PROJEKTU

Centrum Biznesowe

A decorative horizontal line composed of small blue dots, starting from the left edge and curving upwards towards the right edge of the page.

Mobilne, elastyczne biura oraz co-working

Nowa gospodarka jest elastyczna i mobilna. Zaoferujemy przystępną cenowo przestrzeń roboczą wraz ze wszystkimi udogodnieniami do pracy biurowej nad tymczasowymi projektami (co-working). By spełnić wymagania nowoczesnych form pracy nad projektami umożliwimy wynajem biurek lub tzw. mikrobiur. Ułatwimy mobilnym pracownikom ucieczkę z miasta nad Bałtyk przez cały rok z możliwością kontynuowania pracy nad swoimi projektami oraz szansą na odnalezienie spokoju i równowagi.



ELEMENTY PROJEKTU

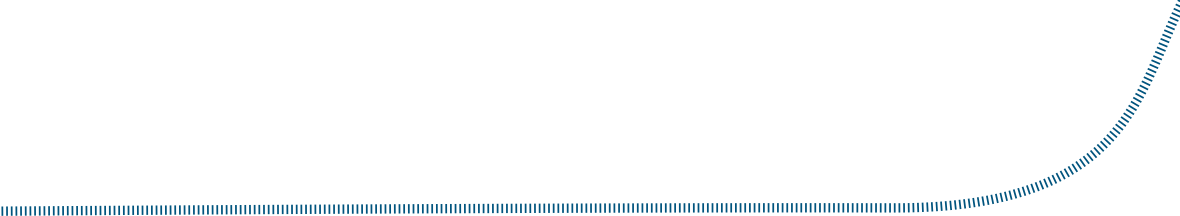
Centrum Biznesowe

Miejsce imprez

„Rogostacja” będzie także centrum rozrywki spełniającym wymogi związane z gastronomią, imprezami i koncertami. Powiązana z nim infrastruktura turystyczna pomoże nam przyciągnąć klientów do „Rogostacji” przez cały rok.

Zainstalowane zostaną: drewniany bar/klub, kino z sezonową ofertą, mobilna scena koncertowa, mobilne siedzenia dla ok. 5000 gości oraz teatr przy jednoczesnej optymalizacji akustycznej.

Ponadto, w naszej siedzibie będzie mogła przejawiać się różnego rodzaju aktywność sportowa i zdrowotna.



Sztuka, design i rzemiosło

Kreatywność także potrzebuje przestrzeni. Założymy pracownię, w których artyści, projektanci oraz rzemieślnicy będą mogli pracować, żyć i sprzedawać swoje produkty.

Rozległa przestrzeń, którą jest „Rogostacja” zapewniają łatwe dojście dla jednostek logistycznych. Cechy te czynią z „Rogostacji” idealne miejsce dla tego typu działalności.





ELEMENTY PROJEKTU

Centrum nauki

KLUCZ DO SUKCESU

Edukacja

Będziemy zapraszać specjalistów w celu przeprowadzania paneli dyskusyjnych odnośnie aktualnych tematów oraz zapewnimy odwiedzającym możliwość edukacji oraz kształcenia ustawicznego. Będziemy łączyć ludzi oferując nowoczesne kursy językowe, praktyczne seminaria czy edukację przygodową.

Naszym celem jest utworzenie permanentnych warsztatów, zajęć edukacyjnych, wykładów i innych wydarzeń. Nasza oferta edukacyjna będzie skoncentrowana na przygotowaniu jej odbiorców do aktualnych potrzeb rynku pracy oraz podejmowania wolnych zawodów.

ELEMENTY PROJEKTU

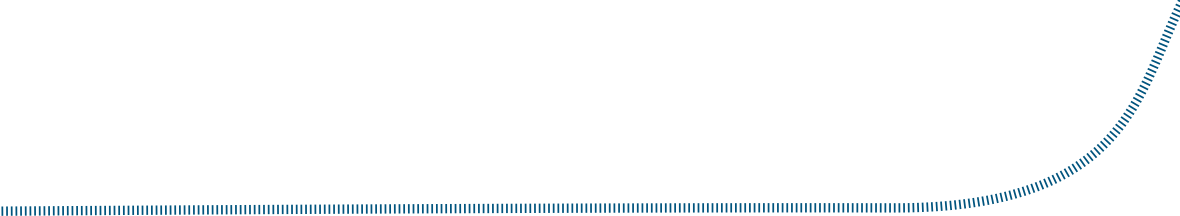
Centrum nauki

Przyroda i krajobraz

Zacieśnimy więzy ludzi z przyrodą i krajobrazem oferując piesze wycieczki, zajęcia w terenie oraz zapewniając miejsce do sadzenia roślin.

Permakultura oraz inicjatywy związane z ochroną środowiska będą dla nas prioryterem.

„Rogostacja” pomieści tętniącą życiem oranżerię. Rośliny i ptaki uzyskają pełen dostęp do wydzielonej, zielonej strefy, która połączy wnętrze z otoczeniem budynku.



Społeczna odpowiedzialność

Utworzenie w Rogowie aktywnego, dynamicznego miejsca spotkań dla mieszkańców Gminy ułatwi wymianę informacji, a przez to zwiększy świadomość społeczną wśród miejscowej społeczności. Ponadto będziemy ubiegać się o dofinansowanie z budżetu państwa oraz Unii Europejskiej, by wspierać lokalne inicjatywy społeczne i kulturalne.

Naszym celem jest rozwijanie umiejętności społecznych w zgodzie z naturą i środowiskiem wiejskim wśród grup przybywających do „Rogostacji”. Mamy nadzieję, że aktywność ta zainteresuje i przyciągnie zarówno młodszych, jak i starszych mieszkańców miast.

„Rogostacja” będzie zaspokajać istotne pragnienia każdego człowieka, takie jak odpoczynek, wolność, spokój oraz pełną poszanowania wymianę między generacjami i kulturami bez żadnych barier.





PYSZNA, TRADYCYJNA
POLSKA KUCHNIA



ELEMENTY PROJEKTU

Przykład projektu



GOTOWE DO REALIZACJI

Turystyka kulinarna w Rogowie

Chcielibyśmy przyciągnąć zagranicznych gości wykorzystując lokalną ofertę bałtyckich ryb oraz tradycyjnej polskiej kuchni. Poprzez dodanie elementów kuchni międzynarodowej, chcielibyśmy zaproponować nowe smaki zarówno dla miejscowych mieszkańców, jak i klientów z całej Polski. Dzięki naszym kontaktom z wysokiej klasy kucharzami i cateringiem możemy sprostać wyrafinowanym gustom smakoszy. „Rogostacja” pomieści zatem doskonałą restaurację.



ELEMENTY PROJEKTU

Przykład projektu

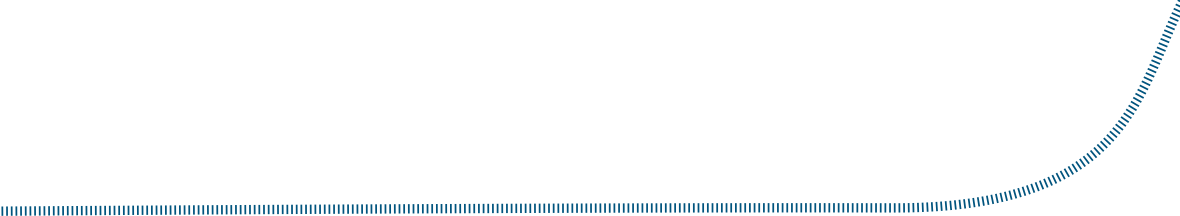
Energia: zrównoważona produkcja i samowystarczalność

Jako że obszar Gminy Trzebiatów jest dogodnym miejscem na instalację elektrowni wiatrowych i kolektorów słonecznych, w związku z tym planujemy montaż odpowiednich konstrukcji na terenie nieruchomości w celu osiągnięciaa energetycznej samowystarczalności „Rogostacji”. Wprowadzone niedawno przez polski rząd zmiany w polityce energetycznej dotyczące odnawialnych źródeł energii są dodatkową zachętą do inwestowania w tego typu projekty na niewielką skalę.

Planowane etapy inwestycji

2015-2016	Planowanie
2016-2017	Instalacja
2018	Samowystarczalność energetyczna „Rogostacji”
2018-2025	Możliwość rozszerzenia zielonej inicjatywy na całą gminę





Partnerstwo publiczno-prywatne: zestaw narzędzi i wskazówek

Chcielibyśmy zaprosić Gminę Trzebiatów do pracy nad nowym typem partnerstwa publiczno-prywatnego, aby rozwinąć zestaw narzędzi i wskazówek wyznaczający standardy pracy dla innych przedsiębiorstw i społeczności. Wiedza i doświadczenie, którymi dysponować będzie gmina i „Rogostacja”, będą stanowić zestaw różnego rodzaju zbywalnych elementów. Zestaw narzędzi i wskazówek zaspokoi potrzeby międzynarodowych inwestorów, lokalnej ludności oraz młodych przedsiębiorców, chcących realizować swoje pomysły na terenie gminy.

Platforma internetowa reklamująca lokalne usługi turystyczne wśród zagranicznych klientów

Jesteśmy w stanie zainstalować i prowadzić platformę, która połączy zapotrzebowanie międzynarodowych gości z istniejącą ofertą przemysłu turystycznego w regionie. Dla dostawców usług turystycznych, ta witryna internetowa będzie swego rodzaju oknem na ogólnopolski i międzynarodowy rynek.







BUDYNKI I LOKALIZACJA

Kształowanie wyglądu organizmu

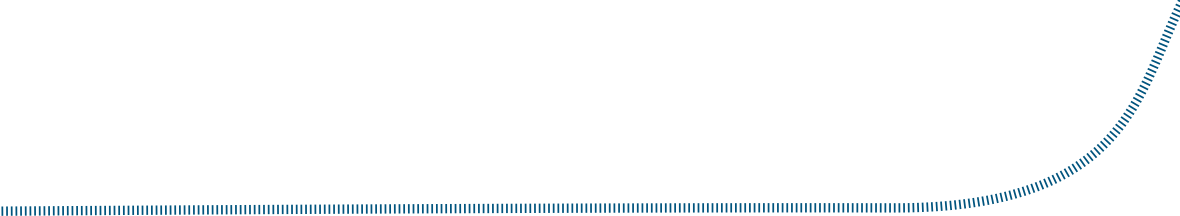
ROGOSTACJA CUDOWNA PRZESTRZEŃ I ŚWIATŁO

Troska o miejsce i pamięć

Szanujemy troskę ludzi o zabytkowy hangar i jego historię zapewniając miejscowym pełen dostęp do wszystkich udogodnień i możliwości, jakie oferuje „Rogostacja”. Pierwszym krokiem następującym po uzyskaniu zgody na użytkowanie nieruchomości będzie otwarcie przestrzeni publicznej, w której każdy zainteresowany będzie mógł zasięgnąć informacji oraz współuczestniczyć we wszystkich wydarzeniach.

Wprowadzanie nowości

Ten unikalny budynek zostanie wyposażony w elementy aranżacji przestrzeni, tak aby stanowił wielofunkcyjną halę, którą można łatwo dostosować do zmieniających się potrzeb użytkowników. Naszym celem jest połączenie wymogów nowoczesnej infrastruktury z ogromnymi możliwościami tego architektonicznego klejnotu.



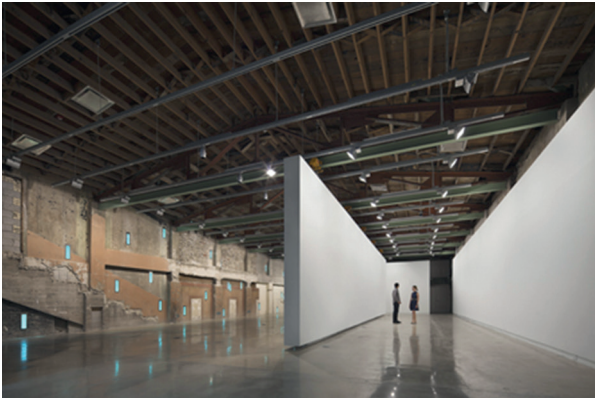
System mobilnej przestrzeni

Aby móc zrealizować ten wysoce adaptacyjny i mobilny system musimy zastosować poczwórną strategię:

Największymi spośród elementów aranżacji przestrzeni będą 3 duże nieruchome kotary dzielące halę na 4 segmenty. Kotary te będą jednocześnie stanowiły izolację akustyczną. W razie potrzeby będą zwijane pionowo w górę, pod strop.

Ponadto skonstruujemy mobilne ściany o różnych rozmiarach, które można będzie szybko i łatwo ustawiać w sposób najbardziej odpowiadający potrzebom użytkowników. Tego typu segregatory przestrzeni można wykorzystać także jako ekrany projekcyjne np. na potrzeby paneli dyskusyjnych.





LOKALIZACJA

Kształowanie wyglądu organizmu

Wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniu na indywidualną, prywatną przestrzeń wprowadzimy system mobilnych i ustawnych kontenerów. Te przyjazne dla użytkownika konstrukcje wykonane będą głównie ze stali i szkła, jednak wewnątrz wykończone będzie drewnem, co wzbudzi pozytywne wrażenia estetyczne. Ze względu na właściwości izolacyjne oraz zastosowanie systemu grzewczego będą głównym gwarantem użyteczności „Rogostacji” w sezonie zimowym. Podczas cieplejszych pór roku kontenery te mogą być rozmieszczone na rozległym, betonowym placu na zewnątrz hali. Rozmiar tych jednostek będzie porównywalny z dużymi kontenerami używanymi w transporcie morskim.

Aby dać użytkownikom „Rogostacji” miejsce odpoczynku i rekreacji, zaoferujemy małe, indywidualnie sytuowane drewniane kokony w kształcie kuli, jajka itp. Są to idealne pomieszczenia do tego, by przez chwilę skupić się na sobie i odpocząć od pędzącego świata. Jednostki te mogą być rozmieszczane w każdym miejscu na zewnątrz hali i stanowią część mobilnej infrastruktury mieszkalnej parku innowacji, który zostanie opisany w dalszej części tego rozdziału.

BUDYNKI I LOKALIZACJA

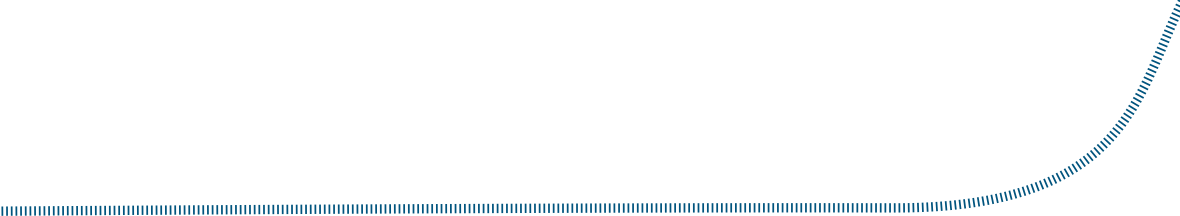
Kształowanie wyglądu organizmu

Wnętrze jest na zewnątrz

Widzimy „Rogostację” jako niepodzielną jednostkę wraz z otaczającymi ją elementami oraz przestrzenią. Jest częścią krajobrazu oraz schronieniem dla przebywających wewnątrz, jak i dookoła niej. Istotnym dla nas jest, aby nadać otoczeniu budynku ten sam charakter, co w jego wnętrzu.

By osiągnąć tę jedność wprowadzimy rozwiązania z dziedziny architektury krajobrazu. Dzięki pracy z naturalnymi elementami przestrzeni, takimi jak drzewa i inne rośliny umieszczone w donicach na kółkach, możemy wykreować przyjazne miejsca-kryjówki.

Istotne jest, by ludzie przebywający w „Rogostacji” czuli się jak w domu oraz by mogli porzucić stres związany ze współczesnym szybkim trybem życia. Mamy nadzieję, że odczucia spokoju i relaksu będą w stanie wyzwolić u każdego wielkie pokłady kreatywności i produktywności.



BY **2016** WE PLAN TO HAVE
ALL NECESSARY **PERMISSIONS**
AND WE WILL **BEGIN** TO IMPLEMENT
THE **PROJECT.**



BUDYNKI

Dom z czerwonej cegły

WSPÓŁCZESNY ARCHETYP

Mniejszy braciszek

Budynek z czerwonej cegły zostanie włączony do naszego projektu jako mniejszy brat „Rogostacji”. Z tego powodu nadamy mu te same elastyczne i adaptatywne właściwości.

Produktywna przestrzeń do pracy

Parter budynku kwalifikuje się bardziej jako inspirujące miejsce pracy warsztatowej. Architektura pierwszego piętra jest idealna do rozmieszczenia małych jednostek przestrzennych, takich jak studia czy pracownie.

Współczesny archetyp

Zainstalujemy farmy solarne na doskonale do tego przystosowanym, eksponowanym na południe dachu budynku. Stanie się on symbolem zastosowania nowoczesnych technologii, energetycznej samowystarczalności oraz inteligentnego zarządzania przestrzenią w starszych budynkach na mniejszą skalę.

I LOKALIZACJA

Krajobraz i przyroda

Naturalny klejnot

Rogowo charakteryzuje się niezwykleymi walorami przyrodniczymi. W naszych czasach niemalże niemożliwym jest odnalezienie krajobrazu, w którym budynki i infrastruktura są właściwie wkomponowane w przestrzeń. Rogowo posiada rozległą, otwartą przestrzeń z horyzontami, które otwierają umysły widzów poza zwyczajowe ramy, a także niesamowite kolory morza, akwenów śródlądowych oraz żółtych trzcin odbijających promienie słońca. Wywołuje to u obserwatora wrażenia nieskończoności i piękna, których próżno szukać gdzie indziej wzdłuż południowych wybrzeży Morza Bałtyckiego.

Dzięki temu Rogowo posiada wyjątkowy potencjał do rekreacji i innych rodzajów turystyki poryzowej. Chcielibyśmy szerzyć ideę nowoczesnego i zrównoważonego korzystania z przyrody i środowiska z korzyścią dla wszystkich ludzi, bez konieczności marnotrawienia tych naturalnych zasobów.

NOWE FORMY TURYSTYKI



LOKALIZACJA

Nieruchomość Gminy oraz południowy obszar „Agencji Mienia Wojskowego“

JEDEN KROK DALEJ

Zapobieganiu uszczelnianiu gleby

Uważamy, iż tradycyjne metody stosowane w budownictwie i infrastrukturze pochłaniają zbyt dużą powierzchnię naszej planety, negatywnie na nią oddziałując. Mając do dyspozycji ogromny, przylegający od południa obszar jesteśmy w stanie zaprezentować różne sposoby uniknięcia opisanego wyżej problemu uszczelniania gleby, czyli pokrywania jej nieprzepuszczalnymi materiałami, jak np. beton czy asfalt.

Mobilne mieszkalnictwo w parku innowacji

Jesteśmy przekonani, iż będziemy mogli zainstalować nowoczesne struktury mieszkalne z dostępem do wszystkich niezbędnych mediów, takich jak bieżąca woda, energia elektryczna, ogrzewanie, utylizacja śmieci oraz system oczyszczania wody. Te samowystarczalne i izolowane jednostki nie będą uzależnione od standardowych fundamentów, a przez to będą niezwykle mobilne. W przypadku podtopień czy powodzi będą nawet w stanie unosić się na wodzie. Łącząc je z prądziejowymi formami infrastruktury, jak np. typowymi dla Słowian drewnianymi pomostami, będziemy mogli osiągnąć nasz cel, jakim jest prawdziwie zrównoważone osadnictwo.

Szerzenie idei

Nasi goście będą mogli wynająć te obiekty mieszkalne, by w nadzwyczajny sposób spędzić wakacje. Jednocześnie będziemy eksponować, przekazywać oraz reklamować nowoczesne technologie. Dzięki dynamicznemu rozprzestrzenianiu się wiedzy, możliwości które oferuje park innowacji zyskają szerokie uznanie.

FINANSOWANIE

Jak chcemy rozpocząć

STRUKTURA



I ADMINISTRACJA



Szacowana ilość gości

Zakładamy około 30 000 dodatkowych gości rocznie, z których każdy szacunkowo spędzi 3 dni i wyda około 120 PLN dziennie na rzecz regionu. Dla projektu i gminy oznacza to wzrost sprzedaży o około 10 500 000 PLN rocznie.

Wielkość inwestycji

W przeciągu 3 kolejnych lat mamy w planie przeznaczenie 7 000 000 PLN na strukturę „Rogostacji”, nieruchomości oraz na realizację opisanych projektów.



FINANSOWANIE

Jak chcemy rozpocząć

FILARY I KROKI W STRUKTURZE FINANSOWEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Kapitał własny

Kapitał zainwestowany, który ma się zwrócić z dochodów i przez wydajność projektów.

Crowd Investing

Inwestycje w projekt osób prywatnych, które w niego wierzą i chcą go wspomóc. Spłacenie zainwestowanych środków przy stosunkowo niskiej stopie zwrotu.

Dofinansowania

Planujemy pozyskiwanie finansów z funduszy regionalnych i europejskich. Duża ilość projektów spełniać będzie wymagane warunki, aby otrzymać dofinansowania na rzecz poprawy ochrony środowiska i na działania społeczno-socjalne.

I ADMINISTRACJA



Zbiórki funduszy/ Sponsoring

Obustronnie korzystna sytuacja dla tych, którzy wspierają idee i pomysły projektu i których usługi lub produkty pomagają w realizacji naszych celów.

Kredyt bankowy

Nasze projekty są dochodowe i oparte na profesjonalnym biznes planie. Pozwala nam to uzyskać dostęp do uzyskać źródeł finansowych takich jak banki oraz inne instytucje.



O NAS

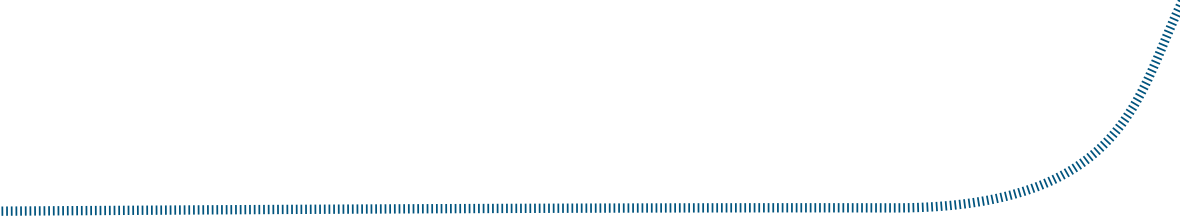
Razem dla idei

GOTOWI DO DZIAŁANIA

Łączenie ludzi o wizjonerskich celach na żyznych równinach, takich jak Rogowo ma potencjał do budowania i wzrostu unikalnych ekonomicznych korzyści. Prowadzenie zrównoważonych działań biznesowych, zgodnie z mieszkańcami i naturą przynosi korzyści w dzisiejszych czasach.

Chcemy coś zmienić we współpracy z społecznością Trzebiatowa i zbudować bardzo wydajne centrum biznesowe dla młodszych i starszych przedsiębiorców. Pomysły i wizje potrzebują miejsca, aby ewoluować i rozwijać się.

Zapraszamy Was do wspólnego tworzenia tego miejsca i do dzielenia się swoimi pomysłami, aby cieszyć się tym wyjątkowym krajobrazem oraz korzyściami wynikającymi z podjętych inwestycji.



Grupa „Rogostacja” prosi o długoterminową współpracę ze społecznością Trzebiatowa. Zachęcamy mieszkańców do uczestniczenia w tym projekcie i współtworzenia go.

Partnerstwo i skuteczne działanie będą wsparciem dla istniejących już osiągnięć oraz przyczynią się do dalszego rozwoju ekonomicznego regionu i ludzi.



THE TEAM OF STARTING UP ROGOWO

B.S. Agricultural Engineer Constantin Boese
economist, entrepreneur

Dipl. Ing. Landscape Planner Daniel Lettieri
resource management

M.A. Archeology Alicja Krzewicka
director

Dipl. Psychologist Ronald Luckmann
economic management

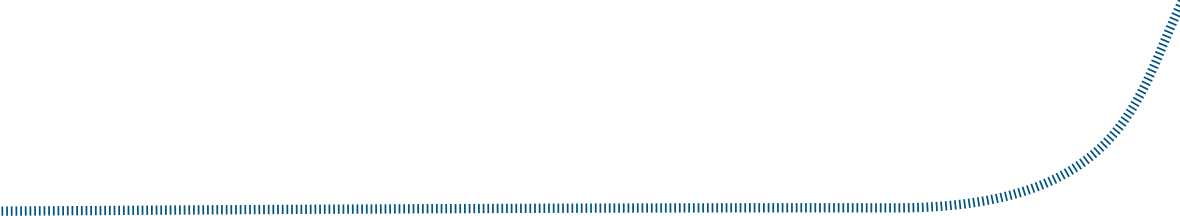
M.A. Social Research and Social Work Katharina Denninger
evaluation - quality management

Dipl. Ing. (FH) Industrial Engineer Sven Katzorke
logistics- and supply-chain management

Jennifer Kuhl
graphic and interface design

Pawel Tokarski
graphic design

MA. Economics Kasia Stadniuk
public relations



Dan Ohlen
communication management

Lawyer Przemysław Oćwieja
legal management

Architect Marek Łaziński
energetic restoration of historic buildings

Dipl. Political Scientist, Dipl. Sociologist Bernd Jaenicke
fundraising and sponsoring

Alexander Hensel
IT-Professional

State Certified Structural Engineer André Wegener
head of construction works

MA. Engineer of Landscape Architecture Kamila Grecka
landscape architecture

B.A. (FH) Landscape Architecture Kevin-Lee Kersten
head of landscape works



IMPRINT

Responsible according to the press law

Constantin Boese
Daniel Lettieri
Ronald Luckmann
Alicja Krzewicka
Katharina Denninger

Concept developement

Constantin Boese
Daniel Lettieri
Ronald Luckmann
Alicja Krzewicka
Katharina Denninger
Andreas Ziegler

Graphic Design

Graphics, typographer, pictorial works & paintings
Jennifer Kuhl
Logo-Design
Pawel Tokarski

Printer and Brochuere-manufacturer

CSV Service-Vertrieb-Kopieren GmbH
Pappelallee 20, 10437 Berlin

